

BETAALBAAR EN COMFORTABEL WONEN IN CUIJK



Ga naar www.hurenbijacm.nl
of bel direct (024) 382 00 08



16 HUURAPPARTEMENTEN
Huurprijzen vanaf € 679 per maand (ca. 50 m²)

Betaalbaar en comfortabel wonen

Het appartementencomplex 'De Kroon' staat voor betaalbaar en zelfstandig wonen, met alle voorzieningen op loopafstand.

Alle appartementen zijn voorzien van een woonkamer met luxe open keuken. Standaard is een keuken aanwezig van 3 meter breed met vaatwasser, koel-vriescombinatie, gaskookplaat en afzuigkap. De moderne badkamer is voorzien van een wastafel en douche, het tegelwerk wordt uitgevoerd tot het plafond. De badkamer is direct toegankelijk vanuit de slaapkamer. De aparte toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fontein.

Er is een ruime hal, een inpanndige berging waarin ook de installatie is geplaatst en ruimte is voor de wasmachine. De woning is standaard voorzien van vloerverwarming. Dit zorgt niet alleen voor comfort, maar ook voor maximale bruikbare ruimte.

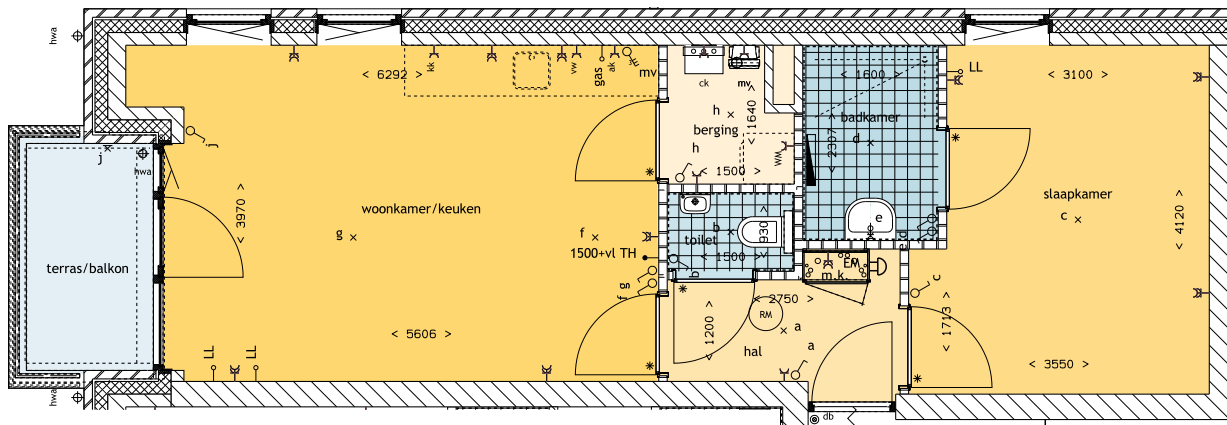
De appartementen bevinden zich op loopafstand van het centrum met alle voorzieningen die u zich kunt wensen. Parkeren is mogelijk op

een royaal parkeerterrein aan de overzijde van de straat.

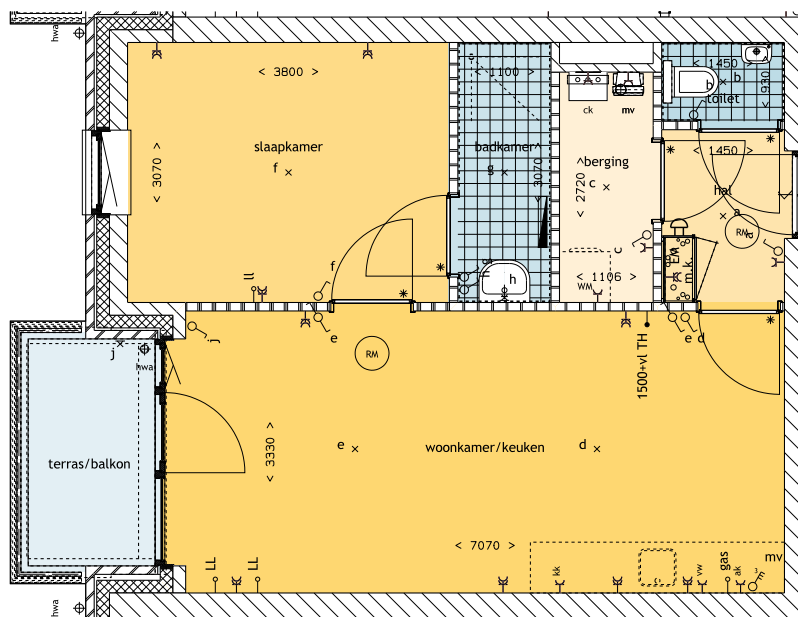
- Hoog afwerkingsniveau
- Huurperiode minimaal 1 jaar, daarna per maand opzegbaar
- Schoonmaak algemene ruimten door gebouweigenaar
- Geen zorgen over (groot) onderhoud en opstalverzekering



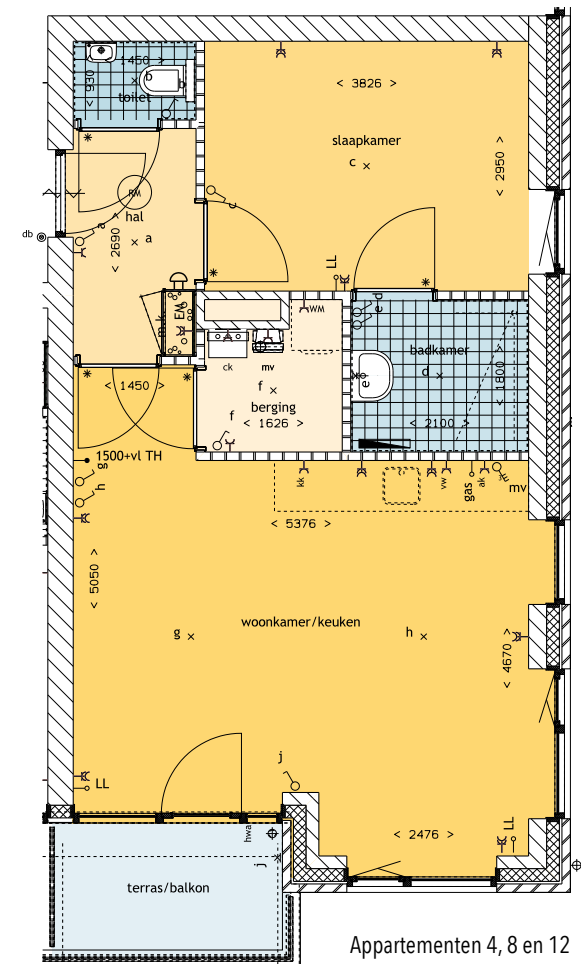
De mate waarin allerhande voorzieningen aanwezig zijn, bepaalt voor een belangrijk deel de kwaliteit van leven en het woonplezier. In elk opzicht is het voorzieningenniveau in de gemeente Cuijk uitstekend.



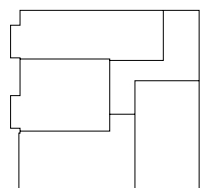
Appartementen 1, 5 en 9



Appartementen 2, 6 en 10



Appartementen 4, 8 en 12



3e verdieping
2e verdieping
1e verdieping
Begane grond

Cuijk

Ingebed tussen autosnelweg, rivier en spoorlijn, is de ligging van Cuijk met recht uniek te noemen. Pal aan de Rijksweg A73/E31, zijn er snelle directe verbindingen met Nijmegen en Venlo en richting Randstad.

Net over de grens ligt op twintig autominuten airport Weeze. Een half uurtje verderop ligt de luchthaven van Düsseldorf. Via de drukbevaren Maas is Cuijk makkelijk bereikbaar.

De Maasspoorlijn vormt een belangrijke schakel in het netwerk van railverbindingen. Station Cuijk, op slechts 8 loopminuten vanaf de Mariastraat, is op de lijn Nijmegen - Roermond een strategisch vertrek- en aankomstpunt. Daarnaast zijn er buslijndiensten met omliggende dorpen. De mate waarin allerhande voorzieningen aan-

wezig zijn, bepaalt voor een belangrijk deel de kwaliteit van leven en het woonplezier. In elk opzicht is het voorzieningenniveau in de gemeente Cuijk uitstekend.

Niet alleen op sociaal-maatschappelijk terrein komt Cuijk goed voor de dag. Ook musea, culturele organisaties, een bibliotheek en een schouwburg zijn voorhanden in Cuijk. Ook op recreatief gebied is kun je hier prima uit de voeten.



Bent u enthousiast geworden en wilt u meer weten? Neem contact op met **ACM Vastgoed Management B.V.**, Oranjesingel 58 te Nijmegen, tel. (024) 382 00 08 of kijk op www.hurenbijacm.nl